Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №169У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2022

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №169У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Часть 4
Материалы по обоснованию

201731-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта А.А. Шохов

БЛОК ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2022

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201731-П-016.000.000 - ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201731-П-016.000.000 - ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201731-П-016.000.000 - ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201731-П-016.000.000 - ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание основной части

	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Состав проектной документации	
	Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:25 000	6
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	7
	Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:3 000 000	8
	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000	9
	Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:10 000	10
	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	11
	Перечень нормативно-технической документации	12

Основная часть проекта межевания

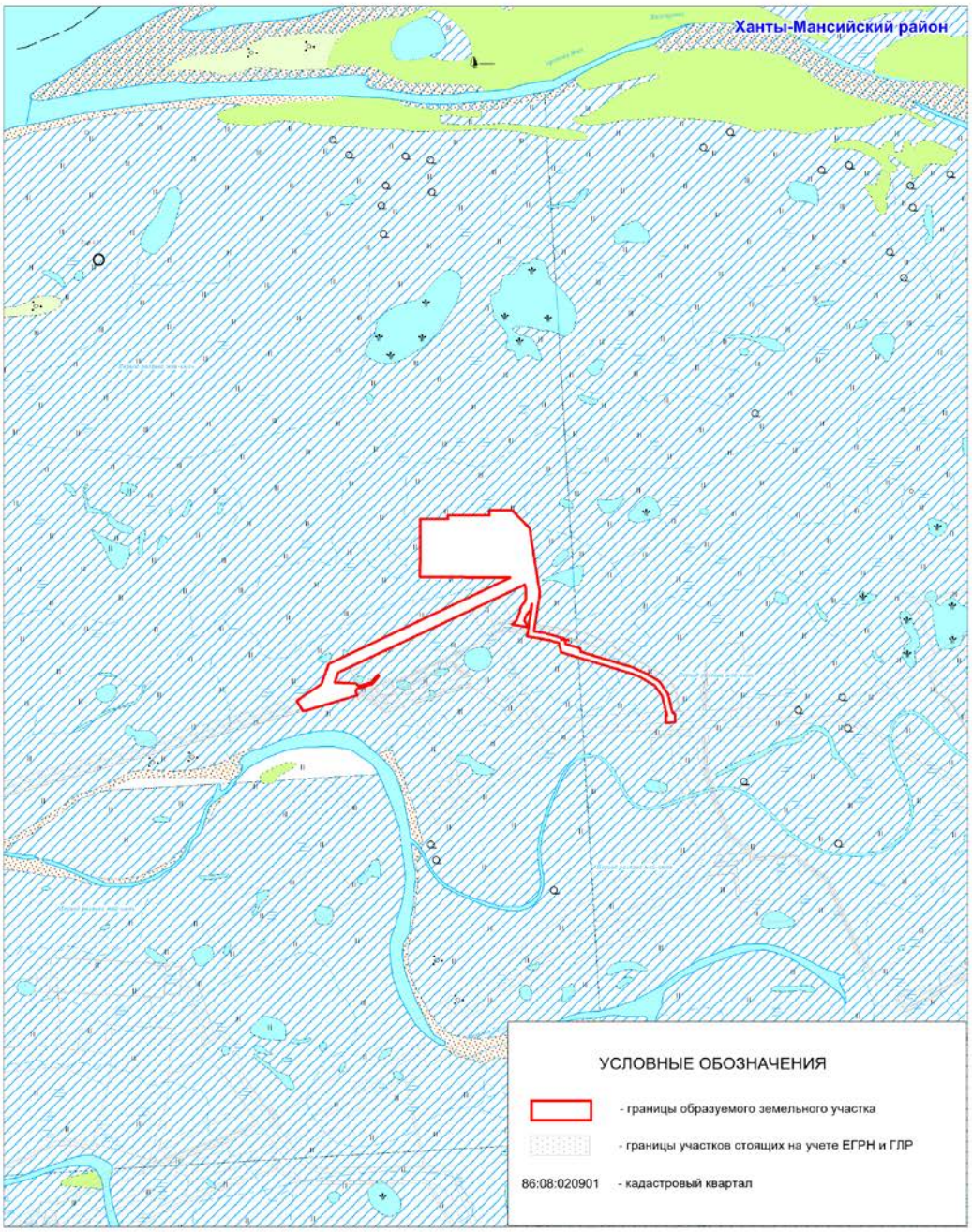
Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: « Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения» от 25.10.2021 г. № 232-н;
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.
- материалов инженерных изысканий выполненные отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2021 г.

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения»
М 1:25 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист 3

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения»
М 1:25 000

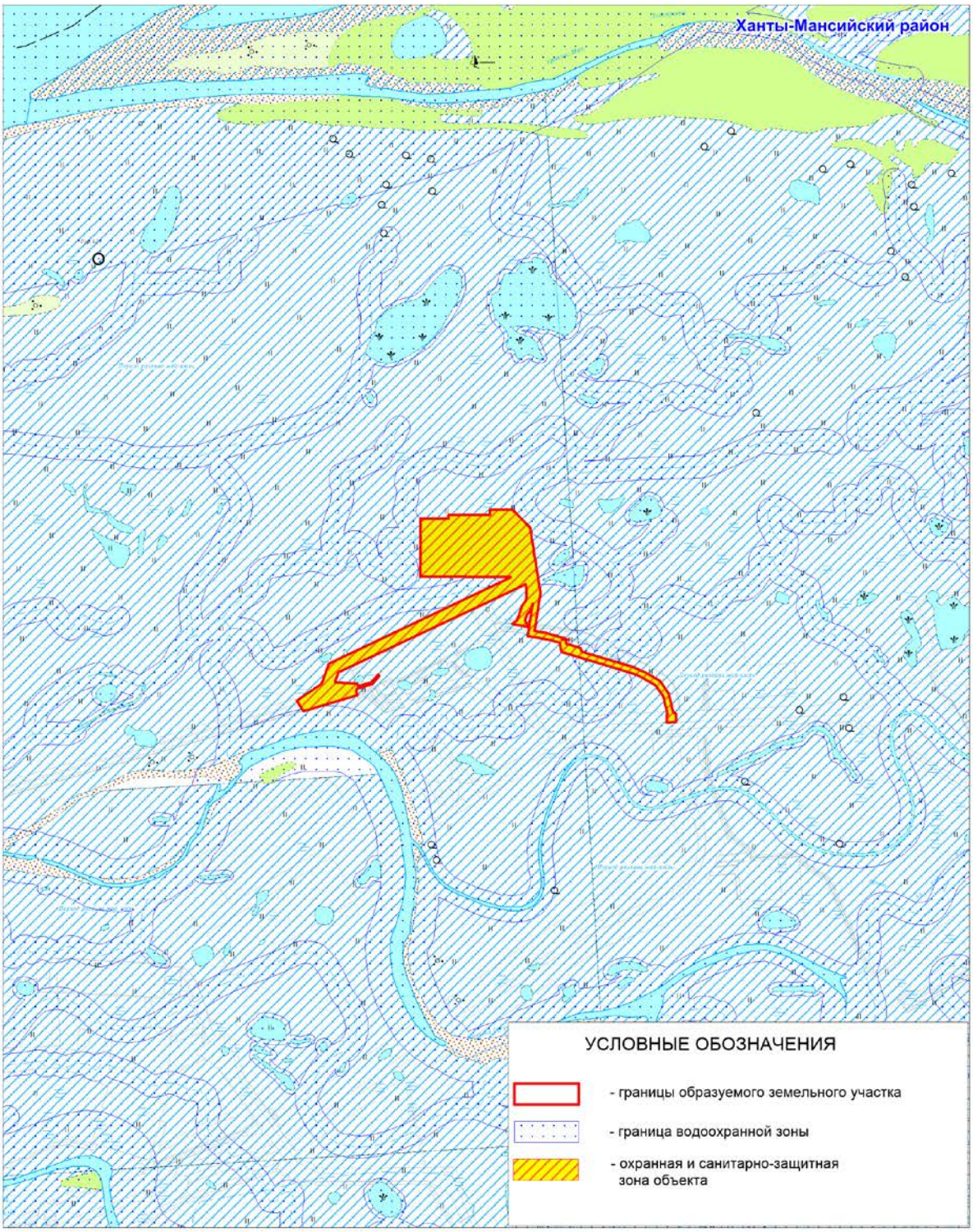
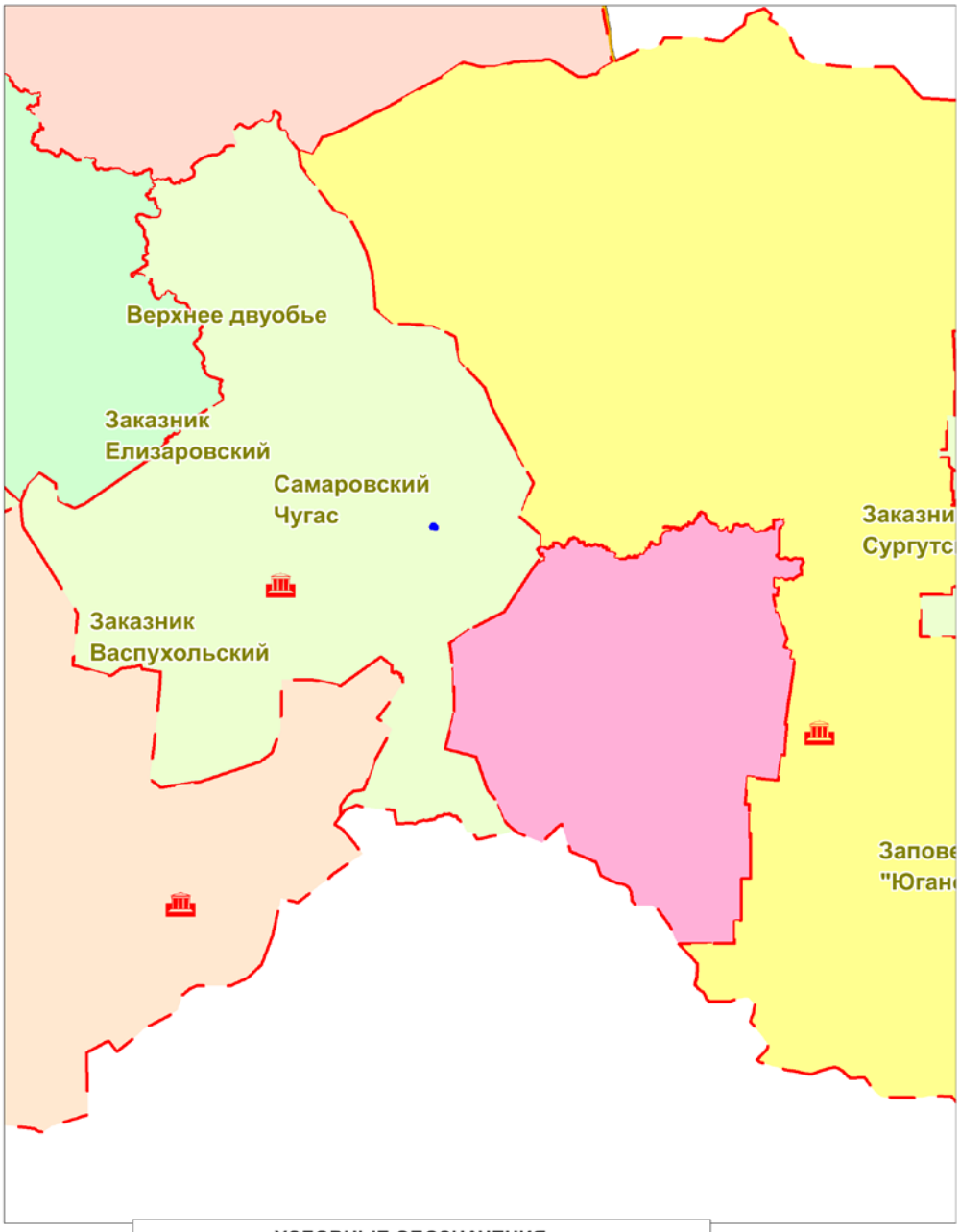


СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения»
в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
М 1:3 000 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

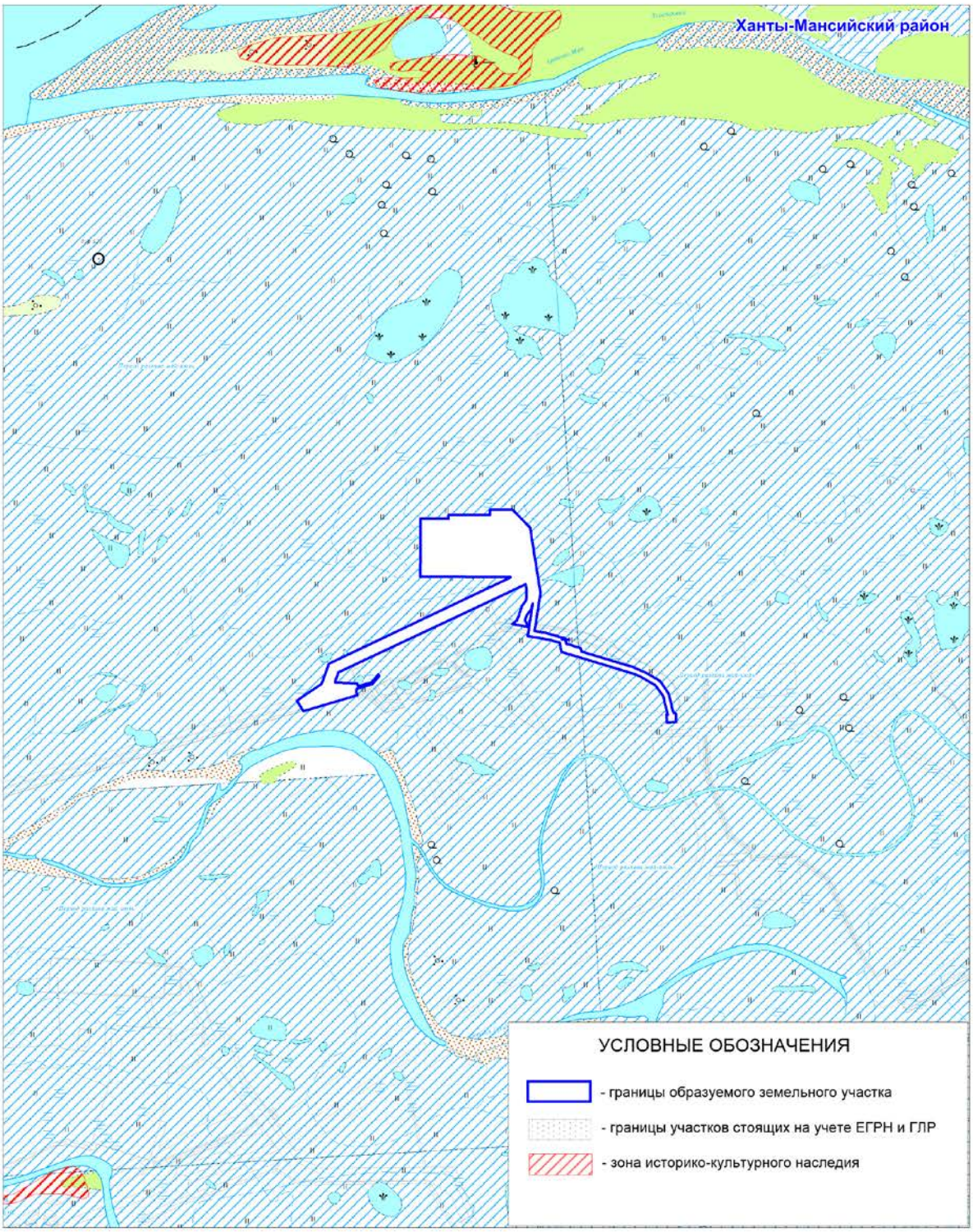
- образуемые земельные участки
- государственный природный заповедник
- государственный природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист 5

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения»
М 1:25 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист 6

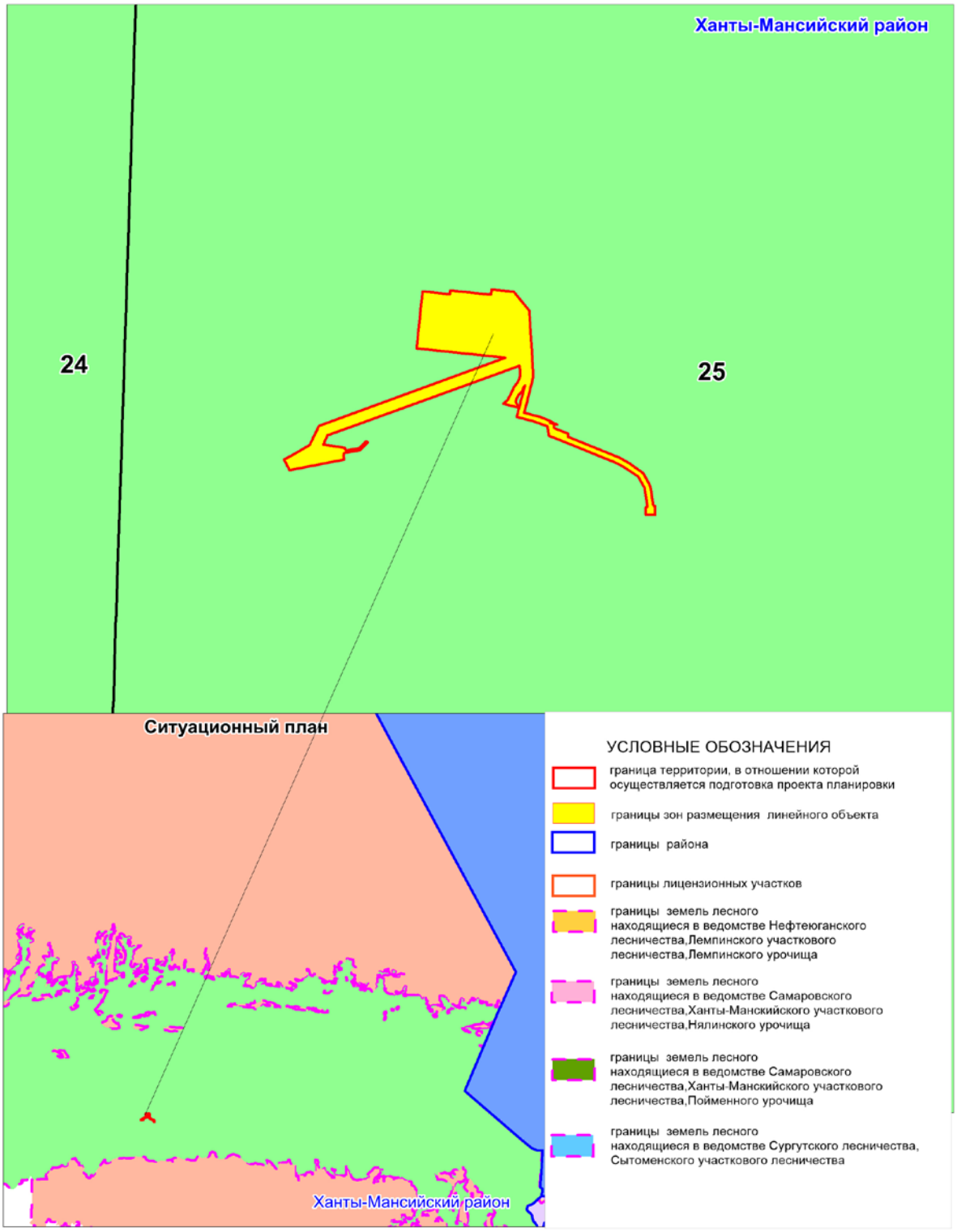
Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

под объект:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения»

М 1:25 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист 7

Формат А4

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель запаса.

Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- земль промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земль запаса.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 26,3682 га.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».